Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upphävande av gällande plan inom del av *Förslag till byggnadsplan för Ljungaverk*, Ånge kommun

Syftet med upphävandet

Upphävandet syftar till att ta bort planbestämmelser för park- och bostadsändamål öster om Folkets Husvägen och därigenom skapa förutsättningar för en framtida markanvändning som bättre motsvarar områdets förutsättningar.

Nuvarande markanvändning

Området består huvudsakligen av grönytor och mindre skogspartier. Inom området finns även två obebodda bostadsfastigheter i kommunal ägo samt en mindre befintlig transformatorstation.

Planerad markanvändning

Efter upphävandet regleras ingen särskild markanvändning inom området. Framtida åtgärder och markanvändning kommer att prövas enligt gällande lagstiftning.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Upphävandet bedöms vara förenligt med Översiktsplan Ånge 2040 och skapar förutsättningar för en framtida utveckling som bättre kan anpassas till platsens befintliga förutsättningar och strukturer.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en detaljplan tas fram, ändras eller upphävs ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid undersökningen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån de punkter som framgår av 5 § miljöbedömnings-förordningen (MBF).

I enlighet med 10 § miljöbedömningsförordningen (MBF) ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om upphävandet berör särskilda verksamheter eller åtgärder. Om ett upphävande innebär att planens nuvarande reglering upphör för ett område där sådana verksamheter eller åtgärder kan bli aktuella, ska kommunen vid bedömningen av om upphävandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan även ta hänsyn till de kriterier som framgår av 10–13 §§ MBF.

De särskilda verksamheter och åtgärder som avses (MKB-projekt) står angivna i **PBL 4 kap. 34 §** *andra stycket* och listas nedan**:**

Ånge kommun

1. ett industriområde
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,

Undersökning			
MKB-projekt	Ja	Nej	Kommentar
Omfattas planförslaget av något av de verksamheter eller åtgärder som anges i PBL 4 kap. 34 § andra stycket.		X	
Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön	Kommentar		
Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.	Ja		
Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmets intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad.	Ja		
Kommer genomförande av planförslaget leda till omfattande schakt- eller fyllningsarbete?	Nej		
Biologisk mångfald	Kommentar		
Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?	lnga kända naturvärden bedöms påverkas direkt av upphävandet, eftersom upphävandet i sig inte medför någon fysisk förändring av marken.		

Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?	Nej
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet	Ingen påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet?	Ingen Påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för naturvård inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för skyddade vattendrag inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan. Upphävandet innebär att området kommer att omfattas av strandskydd, vilket inte gäller enligt gällande detaljplan.
Kulturmiljö	
Påverkar planförslaget värden i skyddade kulturmiljö- eller landskapsområden inom eller i närheten av planområdet?	Området ingår i riksintresset för kulturmiljövård, men upphävandet bedöms inte påverka dess värden.
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för kulturmiljö inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Påverkas landskap- eller stadsbilden av planförslaget?	Nej
Påverkas fornlämningar eller fornlämningsområden?	Inga kända fornlämningar finns inom området.

Ånge kommun

Klimat	
Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?	Ingen påverkan
Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?	Ingen särskild risk föreligger. Viss eroderbarhet förekommer på angränsande fastighet längst Granån.
Människors hälsa	
Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	Nej
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Kommer planförslaget att påverka strukturer och miljöer som är extra värdefulla för att bidra positivt till människors hälsa, exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar?	Ingen påverkan
Finns det delar av befolkningen som i högre grad har ohälsa eller kan förväntas bli extra utsatta till följd av planförslaget?	Nej
Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?	Nej
Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?	Nej

Påverkas planområdet av risker från transportleder för farligt gods, drivmedelstationer eller andra farliga verksamheter?	Timmertrafik förekommer på angränsande gator och bör beaktas vid framtida utveckling av planområdet.
Finns det risk för översvämning inom planområdet? Påverkas översvämningsrisk negativt utanför planområdet till följd av detaljplanens genomförande?	Nej
Finns det risk för ras, skred eller erosion inom planområdet? Påverkas geotekniska förhållanden utanför planområdet negativt till följd av detaljplanens genomförande?	Nej
Finns det andra risker som påverkar människors hälsa inom planområdet?	Nej
Miljökvalitetsnormer	
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft	Nej
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) eller grundvatten?	Nej
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för buller	Nej
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten?	Nej
Detaljplanens miljöeffekter	

Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?	Ingen påverkan
Går de sannolika negativa miljöeffekterna att avhjälpa? Till vilken omfattning?	Miljöeffekter bör bedömas i samband med framtida bygglov eller annan efterföljande prövning.
Vilket geografiskt område kan påverkas av de sannolika direkta eller indirekta miljöeffekterna? Vilken betydelse och sårbarhet har det område utanför planområdet som påverkas?	Ingen påverkan

Bedömning

Upphävandet möjliggör en framtida markanvändning som bättre motsvarar områdets förutsättningar. Upphävandet bedöms inte i sig medföra några betydande miljöeffekter. Vid en framtida utveckling prövas markens lämplighet utifrån då gällande förutsättningar och lagstiftning.

Rekommendationer för fortsatt arbete:
Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning behöver upprättas för upphävandeområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Handläggare

Undersökning upprättad: 2026-10-06

Handläggare: Sandra Pavlovic